

Referat af Ordinær Generalforsamling
Søndag d. 24. April kl.15.00
Kvarterhuset, Junghansvej 121

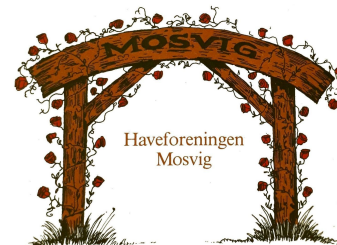


April 2022

28 Haver er fremmødt. Der skal være $\frac{2}{3}$, Dvs 29 for at gå til afstemning om vedtægter.

- 1. Velkomst** v. Jesper Noes, Formand.
 - Takkede den gamle bestyrelse, for deres gode arbejde og de sten de havde lagt klar til, at bygge et nyt fundament på for den nye bestyrelse. Huskede os alle på, at vi blev enige om, at slå en streg over de gamle konflikter og se fremad, og derved give den nye bestyrelse arbejdsro.
 - Jesper fortæller, at Heidi er indgået i bestyrelsen i stedet for Frans, efter en snak med kommunen.
 - Renovationspladsen er snart klar til brug
 - Har været i dialog med kommunen om hække- der er brugt meget tid på det.
 - Kommunen kommer til møde omkring Rottebekæmpelse.
 - Og håber på et godt møde.
- 2. Valg af dirigent**
 - Bestyrelsen foreslår Børge Brink som blev valgt enstemmigt. Han er meget bekendt med at være dirigent. Det var han også på ExGF sidste år.
 - Han fortalte kort om hvad hans opgave var som dirigent her under Generalforsamlingen. Hvor vi medlemmer af haveforeningen jo skal forholde os til, hvad vores bestyrelse har/vil fremlægge af forslag og ideer og faktiske oplysninger. En Generalforsamling er stedet hvor medlemmernes stemmer kan og vil blive hørt imens bestyrelsen er den lyttende enhed.
- 3. Valg af referent/stemmetællere**
 - Bestyrelsen foreslår Karina Noes som referent. Måtte være referent men ikke stemmetæller.
 - Stemmetællere blev Ditte, Miriam og Shukri.
- 4. Formandens beretning** for perioden Oktober 2021 – April 2022, Jesper
 - Renovationspladsen er snart færdig ved vores fælleshave, skraldespande bliver sat på plads bag en låge med lås, alle vil få en form for nøgle uddelt. Der vil blive uddelt en grøn rulle skraldeposer til madaffald, når alt står klar. Så nærmere info følger.
 - Der har været meget, og en svær dialog med kommunen omkring hækkene, men der er nu 3 forslag til afstemning her i dag. For at lave en demokratisk afstemning, og undgå yderligere konflikter, og utilfredshed om beslutningen.
 - Torsdag d 28 April kommer kommunen i Haveforeningen, og der vil blive lavet en plan for rotte bekæmpelse i hele haveforeningen og selvfølgelig for de haver, som er ramt af rotter lige nu. De berørte haver vil blive kontaktet af bestyrelsen hurtigst muligt efter på torsdag. Skriftlig info vil blive sendt ud til alle haver, men til en start ville det være godt, hvis vi alle lige fik kigget vores egen have efter for skrald, bunker og evt. madrester og emballage, som tiltrækker rotter.
 - Jesper fortalte også at regnskabet er gennemgået for bestyrelsen og at Marie vil fortælle mere om det senere på mødet.
- 5. Regnskab**
 - Regnskabet blev fremlagt af Kasserer, Marie for perioden 1/9-20 til 31/8-21 til godkendelse af forsamlingen. Er godkendt af de 2 valgte revisorer. Erstatte Fries og Funder regnskab som er fejlbehæftet. Honorar til tidligere bestyrelse var ikke medtaget og renovations a conto indbetaling var opgjort 5500 for lavt. Summen af indestående i banken stemte ikke overens med saldoen i banken.
 - Regnskabsperioden ønskes ændret til at følge kalenderåret, for at de faktiske indtægter og udgifter følges ad. Derfor fremlægges regnskab for perioden 2021. Sådan at det er gjort hvis ændringsforslaget bliver stemt igennem til ExGF.

Referat af Ordinær Generalforsamling
Søndag d. 24. April kl.15.00
Kvarterhuset, Junghansvej 121



April 2022

I regnskabet er det tydeligt at vandregningen er meget stor og ikke stemmer overens med vores indbetalinger. Hvis ikke forbruget sænkes betragteligt i 2022 stiger det til 290,- i 2023 opkrævningen.

Renovation stiger til 290,- i 2023 da vi nu skal betale for den aktuelle tømning af rest og madaffald.

Tryk bonus fra de sidste 4 år, som blev omtalt i Oktober på ExGF er nu kommet. Uden den havde der været underskud i årsregnskabet. Foreningens samlede indestående d. pr. 31/12-21 er på 220.666. Heraf er de 148.470 øremærket Vandrørs Opsparing og 37.355 er reserveret til hække.

Der vil blive reguleret på de enkelte konti som ses øverst i regnskabet så de kommer til at passe med de indskud der er blevet indbetalt i perioden, afvikling af kassebeholdning samt den 5,- der er overført for lidt til vand opsparingskontoen.

-De nye regnskaber blev godkendt af 27 medlemmer ved Generalforsamlingen.

-Fælles forsikringen er tidligere blevet betalt 1. marts til Tryk. Vi har brugt resten af Tryk bonus på at tilkøbe 2 ekstra måneder så det fra næste år hedder 1. Maj. Dette for at Haveforeningen har fået indbetalingerne ind fra medlemmerne til at kunne betale med. Og så kan medlemmerne nå at melde til og fra inden sæsonstart.

-Vi ønsker at alle medlemmer skal betale via bankoverførsel for at kunne være helt kontantfri. MobilePay er ikke en mulighed da vi har cvr. nr. og det derfor er en meget dyr løsning for os. Marie ser heller ikke at det er en nødvendighed da vi kun indbetaler en gang årligt.

6. Indkomne forslag.

Vedtægtsændringsforslag kræver 29 fremmødte haver til stede. Brevstemmer og fuldmagt ikke muligt.

-Da der ikke var medlemmer nok til en afstemning blev der varslet ekstraordinær Generalforsamling d. 10. Maj kl 17.00 i Kvarterhuset hvor 2/3 dele af de fremmødte vil afgøre hvad der skal være vores vedtægter i fremtiden i Mosvig Haveforening. Marie fortæller at bestyrelsen blev opfordret til at juristerne ved Kolding Kommune samt af vores Dirigent efter sidste ExGF at de gamle vedtægter blev gennemgået for fejl, mangler og gjort mere tidsvarende for at forhindre den mange tolkninger som giver anledning til splid.

-Marie opfordrer til at vi alle får læst det nye vedtægtsforslag rigtig godt igennem inden d 10. så vi ved hvad vi stemmer om og hvad vi hver især er for eller imod.

-Dirigent Børge Brink fortæller, at det er vigtigt når man foreslår noget nyt til vedtægterne, så skal det være meget præcist beskrevet så det ikke kan misforstås.

-Følgende punkter overgår til ExGF

- a. Forslag til nye Vedtægter April 2022 i sin helhed.
- b. Forslag til nye Vedtægter April 2022 for hver §. Udgår hvis forslag a. vedtages.
- c. Ændring af regnskabsår fra 1/9-31/8 til Kalenderåret 1/1-31/12. Udgår hvis § a. vedtages.
- d. Fastsættelse af indmeldelsesgebyr for 2022 på kr. 1100,-, erstatter indskud 850,- plus kontingent 600,- i eksisterende vedtægter § 3. Udgår hvis forslag a. vedtages.
- e. Fastsættelse af gebyr for ændring/på skrivning af lejekontrakt for 2022 på 850,- ifølge § 4.6. Punktet udgår hvis forslag a. vedtages.
- f. Fastsættelse af bod til fælles arbejdsdage for 2022 på kr. 200,-. Udgår hvis forslag a. vedtages.
- g. Vedtægtsforslag fra Have 1V, 7V, 6 og 40.
- h. Vedtægtsforslag fra have 4
- i. Afstemning om bevokset Rionet som afgrænsning fra Have 21A.

7. Til Afstemning ved simpelt flertal.

- Fastsættelse af kontingent for 2022 på kr. 600,- Der blev stemt ja af 27 medlemmer.
- Fastsættelse af ventelistegebyr for 2022 på kr. 50,- der blev stemt ja af 28 medlemmer.

8. Plan for Etablering af Brandvej/sti 4 m:

Haveforeningen Mosvig

Facebook: Haveforeningen Mosvig

mosvig.weebly.com

Mail: mosvigkolonihave@outlook.dk

Tlf.: 42 56 94 00

Referat af Ordinær Generalforsamling
Søndag d. 24. April kl.15.00
Kvarterhuset, Junghansvej 121



April 2022

-Spørgsmål om hvad dem der har fjernet og plantet hæk allerede, får de noget beløb ? Det vil afstemningen vise, hvad de får.

Følgende 3 forslag blev præsenteret:

- Valgmulighed 1. Efter egen etablering af ny hæk efter fremlagte regler modtager havelejer 2000,-
 - Valgmulighed 2. Etableres ved fællesindkøb og fællesarbejdsdage efter fremlagt plan.
 - Valgmulighed 3. Etablering ved ekstern entreprenør mod ekstraudgift til alle medlemmer.
- Det blev ved afstemning vedtaget at Forslag 2 med 16 stemmer er gældende.

Altså at:

Etablering af hæk ved have 1-20 med 4 m bred brandvej bliver ved fælles arbejdsdage. Alle hjælper, hele foreningen.

- Bestyrelsen indkøber ligusterhæk
- Alle haver møder op og hjælper hinanden.
- Antal tvungne arbejdsdage 2
- Glat trådhegn max 120 cm betaler og opstiller have lejer selv hvis ønskes.
- Hvis man ikke møder op, bliver der opkrævet 200,- pr havelod pr. arbejdsdag.

○

Forslag 1 fik 6 stemmer

Forslag 2 fik 16 stemmer

Forslag 3 fik 4 stemmer

Der var 1 blank stemme

- Bestyrelsen bestemmer hvordan det løber af stablen, og der sendes info ud i god tid.

-Vedtægten om 2 faste arbejdsdage gælder ikke her, da det måske tager flere arbejdsdage at blive færdige, grundet vejret eller andre udfordringer, blev det fælles besluttet. Og fordi det er et bestemt projekt, og altså ikke noget, som skal gælde altid, men bare imens arbejdet udføres. Derfor gennemføres der 2 tvungne arbejdsdage uanset om det bliver vedtaget fællesarbejdsdage i vores vedtægter.

-Vi skal alle hjælpe 2 dage eller gerne flere hvis der bliver behov for det. Hækkene skal væk og og der skal plantes nye hække, så alt står klar senest d. 1. Oktober 2022 !!

-Det er nu afgjort på demokratisk vis hvordan opgaven løses.

-Reetablering af vejen skal gøres af Kommunen som er grundejer. De skal bare lige finde ud af hvor pengene skal komme fra. Jesper har været i hyppig dialog med direktøren fra Vej og Park om opgaven. Aftalen er at de reetablerer vejen efter 1. Okt når vi er færdige og nyt budgetår er gået i gang.

9. Siddende bestyrelse.

- Formand Jesper Noes, Have 36, **er valgt til 2024**
- Næstformand Lars Jensen, Have 23, **er valgt til 2024**
- Kasserer Marie Stilborg, Have 28, **er valgt til 2023**
- Bestyrelsesmedlem John Hansen, Have 21A, **er valgt til 2024**
- Bestyrelsesmedlem Heidi Olesen, Have 22, **er valgt til 2023**, gik ind i bestyrelsen efter Frans bortgang.

På Valg:

- Bestyrelsessuppleant Helle Dahl, Have 31, **Blev genvalgt frem til 2023**
- Bestyrelsessuppleant Miriam Pedersen, Have 10. **Blev valgt frem til 2023**

Haveforeningen Mosvig

Facebook: Haveforeningen Mosvig

mosvig.weebly.com

Mail: mosvigkolonihave@outlook.dk

Tlf.: 42 56 94 00

Referat af Ordinær Generalforsamling
Søndag d. 24. April kl.15.00
Kvarterhuset, Junghansvej 121



April 2022

10. **Valg af 2 revisorer.**

Marie fortalte lige kort om hvad man skal som Revisor- det kan vi vist alle finde ud af.

- Sejad, Have 4 blev valgt.
- Tina, Have 39 blev valgt.

11. **Valg af revisorsuppleant**

- Freja, Have 11 blev valgt.

12. **Eventuelt**

- **Ekstraordinær generalforsamling varsles** til d.10/5 kl.17.00 i Kvarterhuset.

-Punkter på dagsordenen er kun vedtægter.

-Der blev spurgt til hvorfor man ikke kan brevstemme. Svaret er at det står ikke i vores gamle vedtægter og er derfor ikke tilladt ifølge juristerne. Brevstemmer får ikke argumenter for/imod eller forklaring på problemstillingen, som fremmødte gør.

- **Info om Renovationsplads.**

-Vi er glade for hjælpen og arbejdsindsatsen, også tak til dem der kiggede forbi med kaffe og til en lille snak.

-Vi har betalt til renovation som vi ikke har fået i flere år af kommunen. Alle haveforeninger er blevet pålagt at etablere dagrenovation og miljøstation og er blevet tilkendt beløb retur for de sidste 5 år. Mosvig får ca 40.000 som vil blive brugt til projektet. 10.000 er brugt til meroprævning for renovation i 2022. Vi har opkrævet 7.250 a conto hos medlemmerne og skal fremadrettet betale 16.720 årligt. Ca 10.000 er brugt til materialer indtil nu. Der er indhentet tilbud på et chipstyret låsesystem, så hver have får deres egen chip til toilet og septiktank. Det vil være låsesmed, som laver chip og giver dem numre, så man kan se hvem der har været inde på toilettet. Der var stor opbakning til dette fra de fremmødte og der kommer mere info ud omkring det når vi ved hvornår.

- **Vandforbrug/vandmålere.**

-Er et stort fokusområde, da der indkommer store vandregninger. større end der bliver indbetalt til vandforbrug. Bestyrelsen kommer med forslag og gode ideer til hvordan vi kan minimere det. Hvis nogle haveejere har forslag, så send en mail- og det vil blive taget med i overvejelserne.

-Der bliver spurgt til hvad det koster at få lavet vandmålere, nu vi alligevel skal fjerne hækken? Gamle tilbud estimere ca 600.000.

-Grave arbejdet er den dyre del, er man bevidst om. Det er et lovkrav om, at vandmålerne skal stå inde på havelejerens grund. de må ikke stå i hækken.

-Jeg har forespurgt kommunen om lov til, at flytte vandrørene over i den anden side af vejen. Så der er fokus på dette projekt. Nu der skal graves alligevel. Der er dog meget mere gravearbejde der skal forbi V-haverne helt ned til 47-49 og samt vejen om til 43-46. Der loves ikke vandmålere til alle lige nu da der ikke er økonomi nok til det. men bestyrelsen vil undersøge muligheder og lave en fremadrettet plan.

-Ditte, have 40 fortæller at Vonsild Haveforening har fået kommunen til at lave det mod en stigning i Havelejen over en årrække. Dette kunne måske være en løsning. Bestyrelsen tjekker op på mulighederne.

- **Information om hærværk/forsikring.**

-Jesper fortæller omkring hærværk på toilettet, wc og håndvask var stoppet med grene og blade. Vandhanen stod tændt, så der måtte en ekstra tømning fra slamsugeren til - til en pris på 1350,-

Haveforeningen Mosvig

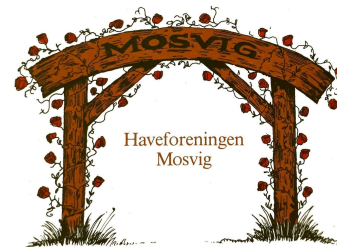
Facebook: Haveforeningen Mosvig

mosvig.weebly.com

Mail: mosvigkolonihave@outlook.dk

Tlf.: 42 56 94 00

Referat af Ordinær Generalforsamling
Søndag d. 24. April kl.15.00
Kvarterhuset, Junghansvej 121



April 2022

- Der vil blive sat ting til rengøring- moppe, klude, toiletbørste mm.
- Der vil blive lagt fliser om til toiletdøren for, at minimere snavs på toiletgulvet. Skriv gerne på mail eller ring hvis der er problemer eller meget beskidt så vil de blive løst hurtigst muligt. Eller måske man selv kunne bidrage med en rengøring når man var færdig med sit toiletbesøg.
- Hærværk dækkes kun af forsikringen hvis der er indgivet en politianmeldelse. Vores selvrisko på Fællesforsikringen er på 3768,-pr. skade så den vil ikke dække småskader.

- **Personskadeforsikring.**

-Ditte har læst på frivillig.dk at man skal have en forsikring, hvis en person/ting kommer til skade/går i stykker ved en fælles arbejdsdag ? Marie har talt med Tryk om dette som fortæller, at det ikke er et krav da det er folks egen pligt at sørge for en fritidsulykkeforsikring. Haveforeningen kan dog ikke fremgå som "arbejdsgiver" og f.eks leje maskiner da dette kræver en udvidet forsikring. Maskiner skal lejes af en privatperson som betjener disse af forsikrings hensyn. Dette har John f.eks stået for til etablering af Renovationsplads.

- **Skraldespande.**

-Der blev efterspurgt flere skraldespande på stien til f.eks hundeposer. Det vil der blive arbejdet videre på hurtigst muligt.

- **Facebook.**

-Vores fælles Facebook side -Haveforeningen Mosvig-, må gerne benyttes af alle medlemmer og bestyrelsen til hvad der rør sig. Det blev foreslået at fjerne godkendelse af opslag så man hurtigere kan komme i kontakt med andre i haverne. Opsætningen vil blive ændret -men husk den gode tone.

- **Oprydningsdag.**

- En fælles oprydningsdag hvor man kan få hjælp til at få kørt skrald væk, var der positiv stemning for da jeg, Karina foreslog det. Forslaget var at flere biler med trailer skulle køre ned igennem haveforeningen og samle plast, jern skrald eller hvad man nu lige gerne ville af med. Det blev ikke aftalt hvordan og hvornår, men Marie mente bestemt at det er en god ide at få ryddet op i haverne nu hvor der er så store rotteproblemer.

-Ditte foreslog at man kunne finde et sted at sortere og lægge sit storskrald- og derefter kunne det afhentes. Storskrald er en del af vores nye renovations gebyr. Så det er planlagt at der skal anlægges en plads til dette.

- **Ønsker til bestyrelsen**

-Karina spurgte om der var tilfredshed med bestyrelsen. Til det var der kun et par ønsker og opmærksomhedspunkter:

- At hjemmesiden skal opdateres og ses igennem.

- At der datoer for arbejdsdage bliver meldt hurtigt ud. Evt flere hvis vejret driller.

- At når der ønskes folk til at hjælpe med en opgave bliver der fortalt mere specifikt hvad der skal laves så det er nemmere at byde ind.

Ikke flere spørgsmål og Tak for god ro og orden, afslutter Børge Brink. før han forlader os. Mosvig er et lille åndehul i byen, som han nyder at køre forbi i sin bus.

Bestyrelsen.

Haveforeningen Mosvig

Facebook: Haveforeningen Mosvig

mosvig.weebly.com

Mail: mosvigkolonihave@outlook.dk

Tlf.: 42 56 94 00