

21. oktober 2021

—

Møde dato

21. oktober 2021

Mødested

Snerlevej 8-10, 6000 Kolding

Møde tidspunkt

Kl. 15.00-17.05

Møde mellem/i

Ekstraordinær generalforsamling i Mosvig Haveforening

Deltagere

Der var 27 stemmeberettigede.

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Mosvig Haveforening den 21. oktober 2021

1. Velkomst v. bestyrelsen

Ditte Elleby (formand) bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Brink som dirigent. Børge blev valgt og takkede for valget.

Børge konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og dagsordenen af den 7. oktober 2021 blev godkendt.

Børge konstaterede dernæst, at der var 27 stemmeberettigede.

Lasse Ørbæk Hildingberg og Kris Munk Moritsen (Kolding Kommune) blev udpeget som stemmetællere.

3. Kolding Kommune orienterer

Kris orienterede indledningsvis om, hvorfor Kolding Kommune deltog på generalforsamlingen. Dette blev begrundet med, at kommunen forud for generalforsamlingen har modtaget mange henvendelser om forhold i relation til haveforeningen. Kris oplyste, at kommunen har forsøgt at analysere sig frem til kernen for henvendelserne. Konklusionen var, at kernen generelt er manglende tillid til hinanden. Kendetegnende for henvendelserne er, at det sjældent har vedrørt uenighed om vitale forhold i relation til driften. Henvendelserne har derimod været mere personbåret. Kris pointerede derfor, at generalforsamlingen skulle handle om at komme videre. Fremadrettet vil det være bestyrelsen, der har dialogen med kommunen.

Kris bad de fremmødte om at stille sig spørgsmålet; hvorfor skal vi have en haveforening? Kris pointerede, at det handler om fleksibilitet og muligheden for at sætte et præg på kolonihaveområdet. Hvis der ikke er en haveforening, vil administrationen falde tilbage på kommunen. Det vil blive rigtigt og med manglende

fleksibilitet, da kommunen vil have klare retningslinjer for, hvordan tingene skal foregå. Den enkelte skal derfor overveje, om det er bedre at have en anelse utilfredshed frem for kommunal administration. Selv simple henvendelser vil skulle igennem det kommunale system med længere sagsbehandlingstid til følge. Samme forhold vil typisk kunne afklares med bestyrelsesmedlemmer henover hækken på kort tid.

Kris bemærkede endvidere, at det vil være bedst, hvis der vælges en bestyrelse. Kolding Kommune vil kun kunne tage stilling til spørgsmål i relation til lejekontrakten. Derimod vil kommunen ikke kunne tage stilling til spørgsmål i relation til regnskab, den enkeltes hæderlighed mv. I sidste ende vil det være domstolene, der kan afgøre sådanne tvister.

Kris bemærkede afslutningsvis, at kommunen til enhver tid vil stå rådighed inden for rammerne af de resourcer, der er til rådighed i kommunen.

3.1 Spørgsmål og bemærkninger:

Hanne (have 27) spurgte ind til suppleantrollen. Børge oplyste, at i det tilfælde et bestyrelsesmedlem har længerevarende eller varigt forfald fra bestyrelsen, indtræder suppleanten i dennes rolle. Børge bemærkede, at det vil være en fordel, hvis der arbejdes på at præcisere vedtægterne.

Sejad (have 4) spurgte ind til mulighederne for at regulere vandforbruget i haveforeningen, da det er en stor årlig udgift for foreningen. Lasse (Kolding Kommune) oplyste, at der er mulighed for, at haveforeningen vedtager, at der skal opsættes bimålere, der kan måle vandforbruget for de enkelte havelodder. På nuværende tidspunkt har kommunen ikke planer om at pålægge haveforeningerne dette. Kommunen kan dog pålægge bestyrelsen at arbejde for, at vandforbruget nedbringes, hvis forbruget bliver for højt.

Marie (have 28) spurgte ind til, hvilke beføjelser en bestyrelse har, når den fungerer som et forretningsministerium. Kris (Kolding Kommune) oplyste, at det vurderes, at den siddende bestyrelse har siddet som forretningsministerium siden juli. Udgangspunktet er, at en bestyrelse ikke kan vedtage nye retningslinjer eller aftaler mv., medmindre det er nødvendigt for at varetage den daglige og nødvendige drift.

Hanne (have 27) bemærkede, at vedtægterne regulerer, hvornår en bestyrelse kan skride til ophævelse. Hanne henstillede til, at vedtægterne følges.

Viktor (have 19) henstillede indledningsvis til bedre kommunikation og mere tillid til hinanden. Viktor spurgte efterfølgende ind til, hvad der skal til for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Børge (dirigent) bemærkede, at det følger af vedtægterne, at ¼ af medlemmerne i fællesskab skal indkalde til dette, og at det ikke er nødvendigt at spørge alle haveejere forinden. Kris (Kolding Kommune) bemærkede, at det skal fremgå af underskriftsindsamlingen mv., hvad der indkaldes til. Det blev samtidig oplyst, at bestyrelsen ikke forud for indkaldelsen skal godkende underskriftsindsamlingen. Spørgsmål om gyldigheden af indkaldelsen må evt. afklares af den ekstraordinære generalforsamling. Det er udgangspunktet, at det er bestyrelsen, der forestår indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Kris (Kolding Kommune) oplyste, at der har været dialog med Socialforvaltningen i kommunen, der er i

gang med at undersøge muligheden for, om der kan tilknyttes en konfliktmægler, hvis den nye bestyrelse vurderer, at det er nødvendigt.

Bjarne (have 6) spurgte ind til status på vej-/stiudvidelsen. Kris oplyste, at kommunen har foreslået at komme forbi – sammen med Trekantbrand – og afklare, hvilke hække, der skal flyttes. Dette tilbud er stadigvæk gældende. Hvis bestyrelsen ønsker dette, finder kommunen sammen med Trekantbrand en dag i et nærmere defineret tidsrum, hvor det vil være muligt.

4. Beretning

Ditte oplyste, at bestyrelsen ønsker at se fremad og få valgt en bestyrelse.

5. Gennemgang af regnskab v. Fries og Funder:

Revisionsfirmaet Fries og Funder gennemgik regnskabet for perioden 1/9-2020-31/8-2021 (bilag 1).

Resultatet for perioden: kr. 29.876,73

Ole (have 30) undrende sig over, at regnskabet først blev udleveret i forbindelse med generalforsamlingen. Fries og Funder oplyste, at det ikke var muligt forinden, da samarbejdet var opsagt på daværende tidspunkt.

Sejad (have 4) spurgte ind til, hvad der var kommet retur i form af bonus fra TryghedsGruppen. Ditte oplyste, at foreningen har modtaget et brev, hvor det fremgår, at der kommer 9.400 kr. retur, svarende til de seneste 4 år. Det skyldes, at foreningen ikke har modtaget bonus de forudgående år.

Marie (have 28) spurgte ind til de honorarer, der er udbetalt til formand og kasserer. Tina (have 39) oplyste, at det bygger på en beslutning, der er truffet for flere år siden. Dette blev bekræftet af en anden fremmødt. Ditte bemærkede, at hun selv var overrasket over dette, da hun blev bekendt med ordningen.

Regnskabet blev godkendt (20 stemte for og 4 imod).

6. Gennemgang af tidligere vedtaget kontingentstigning

Bestyrelsen ønskede at få bekræftet, at den tidligere vedtagne kontingentstigning på 50 kr. træder i kraft den 1. marts. 2022.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

a. Formand (på valg næste gang: 2024)

Jesper (have 36) blev valgt uden modkandidater.

b. Kasserer (på valg næste gang: 2023)

Marie (Have 28) blev valgt uden modkandidater.

c. Bestyrelsesmedlem (1) (på valg næste gang: 2024)

Følgende stillede op:

John (have 21a):	17 stemmer - valgt
Lars (have 23):	17 stemmer – valgt
Frans (have 2):	10 stemmer
Sandra (have 7b):	8 stemmer

d. Bestyrelsesmedlem (2) (på valg næste gang: 2024)

John (have 21a):	17 stemmer - valgt
Lars (have 23):	17 stemmer – valgt
Frans (have 2):	10 stemmer
Sandra (have 7b):	8 stemmer

e. Bestyrelsesmedlem (3) (på valg næste gang: 2023)

Følgende stillede op:

Sandra (have 7b)	3 stemmer
Frans (have 2)	12 stemmer - valgt
Heidi (have 22):	8 stemmer

f. Bestyrelsessuppleant (1) (på valg næste gang: 2022)

Følgende stillede op:

Heidi (have 22)	16 stemmer – valgt
Helle (have 31)	16 stemmer - valgt
Miriam (have 10):	14 stemmer

g. Bestyrelsessuppleant (2)

(på valg næste gang: 2022)

Heidi (have 22) 16 stemmer – valgt
Helle (have 31) **16 stemmer - valgt**
Miriam (have 10): 14 stemmer

h. Revisor (1)

(på valg næste gang: 2022)

Sejad (have 4) blev valgt uden modkandidater.

i. Revisor (2)

(på valg næste gang: 2022)

Shukri (have 12) blev valgt uden modkandidater.

j. Revisorsuppleant

(på valg næste gang: 2022)

Miriam (have 10) blev valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

Punkterne under eventuelt blev ikke drøftet på generalforsamlingen.

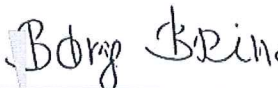
Kolding, den 1 / 11 2021



**Kolding
Kommune**
Centraforyvaltningen
Akseltorv 2 A, 6000 Kolding
Telefon 79 79 79 79
E-post kobogsalg@kolding.dk

Kolding Kommune, referent

Kolding, den / 2021




Børge Brink, dirigent

Bilag indsat herunder:

1. Regnskab

BILAG 1: Regnskab 1/9-2020-31/8-2021
**Regnskab Haveforeningen Mosvig
1/10-20 til 31/8-21**

Indtægter		Udgifter	
Jordleje	kr. 19.401,20	Jordleje	kr. 26.852,00
Venteliste	kr. 350,00	Vand	kr. 13.990,61
Trailerleje	kr. 500,00	Forsikring	kr. 51.810,66
Depositum	kr. -	Gebyr bank	kr. 447,00
A-conto vand	kr. 8.988,45	Dæl/telefon	kr. 795,00
Have salg	kr. 3.000,00	Best +generalfors	kr. 5.448,45
Kontingent	kr. 33.494,50	Udg. Vand nøgler	kr. 553,90
Forsikring	kr. 49.501,24	Grøn vedligeholdelse	kr. 1.672,25
Renholdelse og affa	kr. 1.798,75	Kontor udgifter	kr. 618,90
		Gaver/bårebuket	kr. 1.093,00
		Porto, anbefalet	kr. 145,00
Vandopsparing	kr. 28.995,00	Vandopsparing	kr. -
		toiletvogn tømning	kr. 2.687,50
		Ørediff	kr. 3,00
		Bogholder	kr. 10.271,92
sum	kr. 146.029,14	Sum	kr. 116.389,19
			kr. 29.639,95
Sidste år: (1/9-20)		Dette år: (31/8-21)	
Kasse	kr. 4.453,16	Kasse	kr. 9,91
Bank	kr. 72.902,81	Bank	kr. 53.577,79
Vandkonto	kr. 119.600,14	Depositum	kr. 24.650,00
i alt	<u>kr. 196.956,11</u>	Vand	kr. 148.595,14
		i alt	<u>kr. 226.832,84</u>
			kr. 29.876,73
Revideret Den _____		Difference	kr. 236,78
		Skyldig udlæg Ditte	-189,9
		Skyldig F & F pr 31/8	-246,88
		Periodiseret telefon	200
Revisor _____		Difference	<u>kr. 0,00</u>


 Kolding Kommune
 Regnskabsafdelingen
 Klostergade 1, 6000 Kolding
 Telefon 75 19 19 19
 E-mail: regnskab@kolding.dk